

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

## Дом № 17, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

### Общие сведения по строению

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1964 год;              | 6. Материал стен – кирпич;                 |
| 2. Число этажей – 4;                      | 7. Наличие подвала площадью – 646,70 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 646,70 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 42;                |
| 4. Количество подъездов – 3;              | 9. Общая площадь дома – 2055,20 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 273,30. | 10. Общая площадь квартир – 1781,90 кв.м.; |

### Результаты осмотра здания

**Председатель:**

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

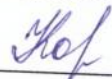
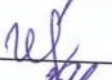

Произвела осмотр вышеуказанного здания

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                    | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы            | Оценка состояния или краткое описание дефекта               | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|--------------------------|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>1. ПОДВАЛ</b>         |  |                               |   |                                      |
| 1.1.                     | холодное водоснабжение                               | полипропиленовые трубопроводы | удовлетворительное  | текущий ремонт                       |
| 1.2.                     | горячее водоснабжения                                | стальные трубопроводы         | удовлетворительное  | текущий ремонт                       |
| 1.3.                     | система отопления (центральное)                      | стальные трубопроводы         | удовлетворительное  | текущий ремонт                       |
| 1.4.                     | канализация  | пластиковые трубопроводы      | удовлетворительное  | текущий ремонт                       |
| 1.5.                     | электропроводка                                      |                               | удовлетворительное  | Текущий ремонт                       |
|                          | продухи  | пвх                           | удовлетворительное  | Текущий ремонт                       |
|                          | Несущая стена  | ж/б                           | Сколы, трещины  | Капитальный ремонт                   |
|                          | подвальное помещение                                 |                               | не выполнена отсыпка щебнем и побелка подвального помещения | капитальный ремонт                   |
| <b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b> |  |                               |   |                                      |
| 2.1.                     | кровля   | асбестоцементная              | удовлетворительное  | Текущий ремонт                       |
| 2.3.                     | чердачное перекрытие (утеплитель)                    |                               | удовлетворительное  | Текущий ремонт                       |
| <b>3. ПОДЪЕЗД</b>        |  |                               |   |                                      |
| 3.1.                     | оконные заполнения                                   | ПВХ                           | удовлетворительное  | Текущий ремонт                       |
| 3.2.                     | стены  |                               | удовлетворительное  | Текущий ремонт                       |

|                  |   |   |   |   |
|------------------|---|---|---|---|
|                  |   | окраска   |   |   |
| 3.3.             | потолок                                 | штукатурка,<br>известковая побелка                        | удовлетворительное                          | Текущий ремонт  |
| 3.4.             | электрооборудование                     | ВРУ в подвале   | удовлетворительное                          | Текущий ремонт  |
| <b>4. РАЗНОЕ</b> |   |   |   |   |
| 4.1.             | отмостка                                | бетон   | удовлетворительное                          | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2.             | цоколь                                  | штукатурка, окраска                                       | Работы по ремонту цоколя выполнены частично |   |
| 4.3.             | балконы                                 | железобетонные плиты                                      | удовлетворительное                          | Текущий ремонт  |
| 4.4.             | козырьки над входом в подъезд           | профлист  | удовлетворительное                          | Текущий ремонт  |
| 4.5.             | водоотводящая система                   | оцинкованные трубы  | удовлетворительное                          | Текущий ремонт  |
|                  | подвальное помещение, лестничные клетки | Установлены «маячки», состояние стабильное. Изменений нет |   |   |

**Подписи членов комиссии**

  
 \_\_\_\_\_ Королькова И.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.  
  
 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.